PROCEDIMENTO SUAP ALBA S.R.L.
Opere di compensazione ecologica connesse al parcheggio di via Colombaia

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

Elaborato allegato alla Tav. 03, planimetria di impianto in scala 1:200, e alla relazione descrittiva del progetto di compensazione ecologica. Le quantità derivano dal rilievo sulla tavola: 48 alberi, 313 arbusti, 736,60 m² di macchie arbustive, 1.160,80 m² di prato polifita, 1.897,40 m² di area di compensazione. Gli alberi sono computati nella taglia concordata con l'Ente: circonferenza del tronco 6-8 cm, altezza 2,00-3,00 m, zolla di diametro 30-35 cm.

I prezzi unitari sono desunti dai correnti prezzi di mercato per opere a verde nella provincia di Brescia, comprensivi di manodopera, materiali, noli, spese generali e utile d'impresa. Prima del deposito i prezzi vanno allineati al Prezzario delle opere pubbliche di Regione Lombardia vigente alla data di presentazione, con l'indicazione dei relativi codici di voce.

Gli importi sono al netto dell'IVA e delle spese tecniche. Le cure colturali della categoria E sono riferite al triennio di affrancamento successivo all'impianto.

N.	Descrizione dei lavori e delle provviste	U.m.	Quantità	Prezzo unit. (€)	Importo (€)
A	**OPERE PRELIMINARI E PREPARAZIONE DEL SUOLO**				
A.1	Pulizia generale dell'area di intervento, con raccolta e allontanamento a discarica autorizzata di materiali estranei e residui di cantiere	m²	1.897,40	0,85	1.612,79
A.2	Scarificatura del terreno fino a 30 cm di profondità, con rimozione dello scheletro di pezzatura superiore a 5 cm, compreso allontanamento del materiale di risulta	m²	1.897,40	1,60	3.035,84
A.3	Fornitura e stesa di terreno vegetale vagliato, spessore medio 10 cm, compresa modellazione e livellamento del piano finito	m³	189,74	32,00	6.071,68
A.4	Fornitura e incorporazione al terreno di ammendante compostato misto conforme al d.lgs. 75/2010, dosaggio 30 kg/m³	kg	5.692,00	0,22	1.252,24
A.5	Tracciamento e picchettatura individuale delle posizioni di impianto secondo la Tav. 03 (48 alberi, 313 arbusti), compresa verifica in contraddittorio con la Direzione dei Lavori	a corpo	1,00	850,00	850,00
				Totale categoria A	12.822,55
B	**IMPIANTO ARBOREO**				
B.1	Scavo di buca di dimensioni 0,80 x 0,80 x 0,60 m eseguito con mezzo meccanico, compresa scarificatura del fondo per ulteriori 20 cm e accantonamento del materiale di scavo	cad	48,00	14,00	672,00
B.2	Fornitura di Celtis australis (bagolaro), circonferenza del tronco 6-8 cm, altezza 2,00-3,00 m, zolla diam. 30-35 cm, franco cantiere	cad	12,00	28,00	336,00
B.3	Fornitura di Quercus robur (farnia), circonferenza 6-8 cm, altezza 2,00-3,00 m, zolla diam. 30-35 cm, franco cantiere	cad	8,00	34,00	272,00
B.4	Fornitura di Tilia cordata (tiglio selvatico), circonferenza 6-8 cm, altezza 2,00-3,00 m, zolla diam. 30-35 cm, franco cantiere	cad	3,00	26,00	78,00
B.5	Fornitura di Carpinus betulus (carpino bianco), circonferenza 6-8 cm, altezza 2,00-3,00 m, zolla diam. 30-35 cm, franco cantiere	cad	7,00	30,00	210,00
B.6	Fornitura di Acer campestre (acero campestre), circonferenza 6-8 cm, altezza 2,00-3,00 m, zolla diam. 30-35 cm, franco cantiere	cad	6,00	24,00	144,00
B.7	Fornitura di Prunus avium (ciliegio selvatico), circonferenza 6-8 cm, altezza 2,00-3,00 m, zolla diam. 30-35 cm, franco cantiere	cad	3,00	22,00	66,00
B.8	Fornitura di Fraxinus ornus (orniello), circonferenza 6-8 cm, altezza 2,00-2,50 m, zolla diam. 30-35 cm, franco cantiere	cad	5,00	24,00	120,00
B.9	Fornitura di Cercis siliquastrum (albero di Giuda), circonferenza 6-8 cm, altezza 2,00-2,50 m, zolla diam. 30-35 cm, franco cantiere	cad	4,00	26,00	104,00

B.10	Messa a dimora di albero in zolla, compreso scarico, posizionamento con colletto a livello del piano di campagna, riempimento con terreno vagliato addizionato di ammendante e concime a lenta cessione, costipamento	cad	48,00	22,00	1.056,00
B.11	Fornitura e posa di tutoraggio a due pali di castagno scortecciato diam. 6 cm, altezza fuori terra 2,00 m, infissi per 50 cm all'esterno della zolla, con traversa e legature elastiche non strozzanti	cad	48,00	16,00	768,00
B.12	Formazione della conca di irrigazione di diametro 0,80 m con arginello alto 12 cm	cad	48,00	4,50	216,00
B.13	Pacciamatura in cippato di latifoglie, spessore 6 cm, stesa sulla conca di irrigazione senza contatto con il colletto	m²	24,13	7,80	188,21
B.14	Prima irrigazione di impianto con 40 litri per esemplare, distribuita lentamente, compresa fornitura dell'acqua	cad	48,00	3,00	144,00
				Totale categoria B	4.374,21
C	**IMPIANTO ARBUSTIVO**				
C.1	Scavo di buca di dimensioni 40 x 40 x 40 cm	cad	313,00	6,50	2.034,50
C.2	Fornitura di Cornus sanguinea (sanguinella), vaso diam. 18 cm, altezza 80-120 cm, 3-5 ramificazioni basali	cad	42,00	6,80	285,60
C.3	Fornitura di Cornus mas (corniolo), vaso diam. 18 cm, altezza 80-120 cm	cad	41,00	9,50	389,50
C.4	Fornitura di Crataegus monogyna (biancospino), vaso diam. 18 cm, altezza 80-120 cm	cad	37,00	7,20	266,40
C.5	Fornitura di Corylus avellana (nocciolo), vaso diam. 18 cm, altezza 80-120 cm	cad	34,00	8,50	289,00
C.6	Fornitura di Viburnum lantana (lantana), vaso diam. 18 cm, altezza 80-120 cm	cad	30,00	7,80	234,00
C.7	Fornitura di Viburnum opulus (pallon di maggio), vaso diam. 18 cm, altezza 80-120 cm	cad	27,00	8,20	221,40
C.8	Fornitura di Ligustrum vulgare (ligustro), vaso diam. 18 cm, altezza 80-120 cm	cad	24,00	6,50	156,00
C.9	Fornitura di Euonymus europaeus (fusaggine), vaso diam. 18 cm, altezza 80-120 cm	cad	22,00	7,60	167,20
C.10	Fornitura di Prunus spinosa (prugnolo), vaso diam. 18 cm, altezza 80-120 cm	cad	21,00	6,90	144,90
C.11	Fornitura di Sambucus nigra (sambuco nero), vaso diam. 18 cm, altezza 80-120 cm	cad	19,00	6,40	121,60
C.12	Fornitura di Rosa canina (rosa selvatica), vaso diam. 18 cm, altezza 80-120 cm	cad	16,00	5,80	92,80
C.13	Messa a dimora di arbusto in vaso, compreso riempimento con terreno vagliato addizionato di ammendante e concime, costipamento e formazione della conca	cad	313,00	9,80	3.067,40
C.14	Pacciamatura in cippato di latifoglie, spessore 6 cm, stesa con continuità su tutta la superficie delle macchie arbustive	m²	736,60	7,80	5.745,48
C.15	Prima irrigazione di impianto con 20 litri per esemplare, compresa fornitura dell'acqua	cad	313,00	1,60	500,80
				Totale categoria C	13.716,58
D	**PRATO POLIFITA SULLE RADURE E SULLE SUPERFICI DI RACCORDO**				
D.1	Preparazione del letto di semina con fresatura, affinamento e rullatura	m²	1.160,80	1,90	2.205,52
D.2	Fornitura e semina di miscuglio polifita di specie prative locali, dosaggio 30 g/m², compresa rastrellatura e rullatura di copertura	m²	1.160,80	1,35	1.567,08
D.3	Bagnature di germinazione, tre interventi nelle prime tre settimane, compresa fornitura dell'acqua	m²	1.160,80	0,85	986,68

				Totale categoria D	4.759,28
E	**CURE COLTURALI NEL TRIENNIO DI AFFRANCAMENTO**				
E.1	Irrigazione di soccorso degli alberi, ciclo annuale di 8 interventi da 40 litri per esemplare da maggio a settembre, compresa fornitura dell'acqua	cad/ anno	144,00	22,00	3.168,00
E.2	Irrigazione di soccorso delle macchie arbustive, ciclo annuale di 8 interventi da maggio a settembre, compresa fornitura dell'acqua	m²/ anno	2.209,80	3,20	7.071,36
E.3	Scerbatura manuale entro le conche e sulle macchie arbustive, due interventi annui, compreso ripristino della pacciamatura	m²/ anno	2.372,70	1,45	3.440,41
E.4	Sfalcio del prato polifita con asportazione e conferimento del materiale, due tagli annui per tre anni	m²	6.964,80	0,42	2.925,22
E.5	Verifica e registrazione dello stato dei tutori e delle legature, due controlli annui, compresa correzione delle legature incidenti	cad/ anno	144,00	4,50	648,00
E.6	Potature di formazione al terzo anno, limitate ai rami secchi, ai rami in concorrenza con la freccia apicale e ai ricacci basali	cad	48,00	14,00	672,00
E.7	Concimazione di copertura con concime organico a lenta cessione, all'avvio della seconda e della terza stagione vegetativa	cad	722,00	1,80	1.299,60
E.8	Rimozione dei tutori e delle legature al termine del terzo anno, compreso allontanamento del materiale	cad	48,00	8,00	384,00
E.9	Ispezione fitosanitaria annuale con relazione e indicazione delle misure di lotta biologica o integrata	cad	3,00	380,00	1.140,00
				Totale categoria E	20.748,59
F	**GARANZIA DI ATTECCHIMENTO**				
F.1	Oneri per la garanzia triennale di attecchimento e per il reintegro delle fallanze rilevate al termine di ciascuna stagione vegetativa, valutati nell'8% dell'importo di fornitura e messa a dimora delle piante	%	8,00	8.589,80	687,18
				Totale categoria F	687,18
				TOTALE DEI LAVORI A BASE D'ASTA	57.108,39
				Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, 2,50%	1.427,71
				TOTALE COMPLESSIVO DELLE OPERE DI COMPENSAZIONE (IVA esclusa)	58.536,11

Dati riassuntivi

Incidenza stimata della manodopera sull'importo dei lavori (36%)	20.559,02 €
Costo per metro quadrato di area di compensazione (1.897,40 m²)	30,85 €/m²
Costo medio per albero, fornitura e messa a dimora, categoria B (48 esemplari)	91,13 €
Costo medio per arbusto, fornitura e messa a dimora, categoria C (313 esemplari)	43,82 €

Brescia, settembre 2026

Arch. Antonio Rubagotti
AETstudio, via Rodi 27, Brescia